



Comune di Castelfranco Emilia
Provincia di Modena
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE NR. 200 DEL 13/12/2011

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CAVAZZONA II" - SUB-AMBITO APC.B N. 102.2 - PROPRIETA' MANITOU C.I. SRL.

L'anno 2011 addì tredici Dicembre alle ore 14 nella RESIDENZA Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Pres/Ass	votazione	Votazione imm eseg.
1.	REGGIANINI STEFANO	P	F	F
2.	ZERRI GIAMPAOLO	P	F	F
3.	BERTELLI CARLO ALBERTO	A	N	N
4.	BONORA MAURIZIA	A	N	N
5.	PADOVAN BARBARA	P	F	F
6.	MANNI NADIA	A	N	N
7.	SABATTINI LUCA	P	F	F
8.	VIGARANI MASSIMILIANO	A	N	N

PRESENTI N.: 4

ASSENTI N.:4

Assiste il VICE SEGRETARIO - ANNAMARINA BALLANTI

Constatata la legalità dell'adunanza, il PRESIDENTE nella persona del sig. STEFANO REGGIANINI in qualità di SINDACO pone in trattazione il suindicato oggetto.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
STEFANO REGGIANINI

IL SEGRETARIO
ANNAMARINA BALLANTI



OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “CAVAZZONA II” - SUB-AMBITO APC.B N. 102.2 - PROPRIETA' MANITOU C.I. SRL.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta pervenuta in data 29.12.2009 prot. 40153 di autorizzazione alla presentazione di un P.U.A. di iniziativa privata, denominato “Cavazzona II”, di proprietà Manitou C.I. srl – Fg. 89 Mapp. 312-313-292 – sub-ambito APC.b n. 102.2;

VISTA la delibera di G.C. n. 141 del 3.8.2010, con la quale si autorizzava La ditta Manitou C.I. srl a presentare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata;

VISTA la richiesta di approvazione del P.U.A. in data 01.09.2010 prot. 27862 e successiva integrazione in data 21.4.2011;

ACCERTATO che:

- gli atti, il progetto e tutta la documentazione relativa al predetto P.U.A. sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per 60 gg. interi e consecutivi, cioè dal 23.5.2011 al 22.7.2011, a libera visione di chiunque, come risulta dall'avviso del Responsabile del settore prot. 16954, pubblicato all'Albo Pretorio;
- entro i termini non sono pervenute osservazioni;
- fuori termine è pervenuta un'osservazione d'ufficio prot. 37471 dell'11.11.11;

VISTE le ulteriori integrazioni presentate in data 27.10.2011 prot. 36023 e in data 6.12.2011 prot. 40762;

VISTO l'art. 35 della L.R. 20/2000;

VISTO l'art. 5 comma 13 lett. B) della Legge n.106 del 2011, che testualmente recita “ *i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale*” ;

VISTO il parere della Provincia – deliberazione di G.P. n. 335 del 13.9.2011;

VISTO il parere di ARPA in data 17.11.11 prot. 38293;

VISTO il parere USL in data 2.12.11 prot. 40216;

VISTO il parere HERA in data 24.11.11 prot. 3914724526 e successiva integrazione;

VISTO il parere del settore Tutela e Gestione Beni Culturali e Paesaggistici in data 26.07.2011 prot. 25702;

VISTO il parere del settore LL.PP. in data 5.12.11 prot. 40585;

VISTO il parere del Comando di Polizia Municipale in data 23.11.11 prot. 39114;

VISTO il parere del Consorzio Burana in data 15.07.2011 prot. 24526;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. IV in data 21.9.11;

VISTO il parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio in data 19.5.11;

VISTO l'art. 35 della L.R. 20/2000;



VISTO il R.U.E. approvato con deliberazione di C.C. n. 75 dell'8.4.09;

VISTO il P.S.C. approvato con deliberazione di C.C. n. 76 dell'8.4.09;

VISTO il POC approvato con deliberazione di C.C. n. 216 del 15.10.2010;

RITENUTO in definitiva meritorio approvare il P.U.A. proposto, in quanto risponde alle pubbliche esigenze comunali di Settore e dato atto che la relativa procedura è stata regolarmente esperita nel rispetto delle vigenti normative di legge in materia urbanistica;

VISTA la relazione del settore Pianificazione economico-territoriale;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

SENTITO il Vice Segretario il quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

In seguito alla votazione il cui esito è riportato sul frontespizio del presente atto;

DELIBERA

- 1) di dare atto che - relativamente al P.U.A. di iniziativa privata denominato "Cavazzona II", di proprietà Manitou C.I. srl :
 - o entro i termini non sono pervenute osservazioni;
 - o fuori termine è pervenuta un'osservazione d'ufficio prot. 37471 dell'11.11.11 – che sottoscritta dal Presidente e dal Segretario si unisce al volume degli allegati agli atti ufficiali della Giunta Comunale, quale parte integrante formale e sostanziale della presente deliberazione sotto la lettera **A)** ;
- 2) di controdedurre alle riserve e pareri degli Enti e uffici preposti, come da relazione che sottoscritta dal Presidente e dal Segretario si unisce al volume degli allegati agli atti ufficiali della Giunta Comunale, quale parte integrante formale e sostanziale della presente deliberazione sotto la lettera **B)**;
- 3) di approvare in ogni suo elemento costitutivo il P.U.A. di iniziativa privata denominato "Cavazzona II", *proprietà Manitou C.I. srl – Fg. 89 Mapp. 312-313-292 – ambito APC.b n. 102.2;*
- 4) di dare atto che, in considerazione della definizione dei suoi contenuti, il Piano può essere definito di dettaglio e – pertanto - i progetti relativi ai singoli interventi edilizi saranno attuati secondo procedura semplificata (Denuncia di Inizio Attività), mentre le opere di urbanizzazione primaria dovranno essere abilitate mediante Permesso di Costruire;
- 5) di dare atto che il P.U.A. suapprovato si compone dei seguenti elementi, che pure si approvano e che, sottoscritti dal Presidente e dal Segretario, si uniscono al volume degli allegati agli atti ufficiali della Giunta Comunale, quali parti integranti formali e sostanziali della presente deliberazione, alle lettere innanzi a ciascuno indicate:

- | | |
|-----------|--|
| C) | 01. RTI - Relazione Tecnico Illustrativa; |
| D) | 02. InqCF - Inquadramento Cartografico e Fotografico; |
| E) | 03. InqC - Inquadramento Catastale; |
| F) | 04. InqR - Rilievo piano - altimetrico; |
| G) | 05. InqRG - Inquadramento Relazione geologica - geotecnica; |
| H) | 06. InqVAS - Verifica di Assoggettabilità a VAS; |
| I) | 07. InqVA - Valutazione previsionale di clima Acustico; |
| J) | 07bis. InqVA - Integrazione alla Valutazione di clima Acustico |



- K)** 08. PP - Planimetria di Progetto: Inquadramento generale;
- L)** 09. PPT - Planimetria di progetto: Tabella dati tecnici;
- M)** 10. PTSF - Planimetria di progetto: Ipotesi tipologica di utilizzo del lotto;
- N)** 11. PAV - Planimetria Opere d'urbanizzazione: Aree Verdi;
- O)** 12. PRF - Planimetria Opere d'urbanizzazione: Rete Acque piovane;
- P)** 13. NTA - Norme Tecniche di Attuazione;
- Q)** 14. C - Bozza di Convenzione;
- R)** 15. S - Stima dei costi delle opere di urbanizzazione

6) di depositare copia integrale della presente deliberazione presso il comune per la libera consultazione e di procedere alla pubblicazione sul BUR e su un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di avvenuta approvazione del P.U.A..

Dopodiché, stante l'urgenza di procedere all'approvazione del P.U.A.;

LA GIUNTA COMUNALE

in seguito alla votazione il cui esito e' riportato nel frontespizio del presente atto

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del d.lgs n. 267/2000

Servizio proponente
RESPONSABILE PIANIFICAZIONE ECONOMICO-
TERRITORIALE
Istruttore

URBANISTICA
Masetti Gianluigi

COMINI STEFANIA

